# Algemene Voorwaarden voor de huur en/of het gebruik van gemeentelijke (buiten)sportaccommodaties.

**Definities**
In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Eigenaar: gemeente Veendam, hierna te noemen de verhuurder. Verhuurder is onderdeel van de gemeente Veendam;
- Gebruiker: De in de reserveringsbevestiging vermelde natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in/op een (buiten)sportaccommodatie wil gebruiken;
- Reserveringsbevestiging: Het geheel van de reservering door de gebruiker en de bevestiging hiervan door verhuurder, waarop onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn. Hierna te noemen gebruikersovereenkomst;
- Huurtarief: Het middels de gebruikersovereenkomst overeengekomen tarief voor het gebruik van de aangegeven (buiten)sportaccommodatie;
- Seizoen: Binnensporten: Tijdvak loopt van eind augustus t/m eind juli van het daaropvolgende jaar. De zomervakantie is niet opgenomen in het seizoen. Buitensporten: Tijdvak kan afwijken van de binnensporten;
- Sportaccommodatie: De in de gebruikersovereenkomst vermelde (buiten)sportaccommodatie of een gedeelte daarvan en de daarbij behorende nevenruimten waaronder berging, kleedkamers, douches, tribunes, verenigingsruimtes, vergaderzalen en verkeersruimten, niet zijnde de horecaruimtes;
- Buitensportaccommodatie: Sportaccommodatie bestemd voor uitvoering en/of ondersteuning van sport in de open lucht en de daarbij behorende nevenruimten waaronder berging, kleedkamers, douches en verkeersruimten, niet zijnde de horecaruimtes.

De algemene voorwaarden zijn als volgt opgebouwd:

A. Algemeen deel
B. Zwembaden
C. Buitensportaccommodaties
D. Sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen
E. Sleutelverhuur

# A. ALGEMEEN DEEL

**Artikel 1 Algemene bepalingen**

1.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de ingebruikgeving van alle (buiten)sportaccommodaties in beheer van de gemeente Veendam, al dan niet met de daarbij behorende aanwezige (sport)inventaris. Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de gebruikersovereenkomst.

1.2 De algemene voorwaarden zijn mede opgesteld voor de waarborging van de veiligheid, orde, rust en hygiëne in de (buiten)sportaccommodaties. De algemene voorwaarden gelden voor alle bezoekers. Door het reserveren van een (buiten)sportaccommodatie verplicht men zich alle aanwijzingen en voorschriften, die door verhuurder gegeven worden, op te volgen.

1.3 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.4 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.

1.5 De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. De verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan de huurder toezenden.

1.6 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

1.7 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

1.8 De algemene bepalingen Indoorcentrum zijn opgenomen als bijlage 1.

1.9 De algemene bepalingen Tropiqua zijn opgenomen als bijlage 2.

**Artikel 2 Totstandkoming van de huurovereenkomst**

2.1 De overeenkomst, waarbij verhuurder aan de gebruiker incidenteel en structureel een (buiten)sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een door de gebruiker ingediende schriftelijke aanvraag voor de huur van de (buiten)sportaccommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder.

2.2 Bij verhuur geeft de gebruiker bij de aanvraag aan de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode.
Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, het huurtarief en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

2.3 Annulering van structurele en incidentele verhuur reserveringsaanvragen: tot 2 week voor gereserveerde datum kosteloos,tot 1 week voor gereserveerde datum tegen 50% van het gebruikerstarief, daarna is het volledige gebruikerstarief verschuldigd.

**Artikel 3 Beëindiging van de huurovereenkomst**

3.1 De huurovereenkomst geldt voor zowel de seizoensovereenkomst als bij incidentele huur voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen einddatum.

3.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie bezemschoon en naar tevredenheid van de verhuurder op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

3.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

3.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor in incidentele gevallen een (buiten)sportaccommodatie vrij te maken in onder andere de volgende situaties:
a. Het plaats vinden van evenementen; huurders ontvangen voor aanvang van het seizoen een overzicht van de geplande evenementen. Wijzigingen in het seizoen zijn ook mogelijk en worden gecommuceerd naar de huurders.
b. Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan de (buiten)sportaccommodatie; in het algemeen worden de wijzigingen/werkzaamheden in de meivakantie uitgevoerd.
c. Het algemeen belang.

3.5 Indien zich een situatie, als in artikel 3 lid 4 genoemd, voordoet:
a. Wordt de gebruiker, behoudens onvoorziene omstandigheden, hiervan uiterlijk 1 maand van tevoren in kennis gesteld.
b. Biedt verhuurder – indien mogelijk – acceptabele vervangende (buiten)sportaccommodatie aan of restitueert het gebruikerstarief over de betrokken periode.

**Artikel 4 Huurprijs en betalingsvoorschriften**

4.1 De huurprijs voor de (buiten)sportaccommodatie wordt 2- jaarlijks door de verhuurder per 1 januari aangepast. Dit gebeurt op basis van indexering.

4.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

4.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.

4.5 De verhuurder behoudt zich het recht voor een structurele gebruikersovereenkomst te beëindigen indien de gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat de verhuurder tot opzegging overgaat, stelt zij de gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

4.6 Indien de gebruiker het verschuldigde gebruikerstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt de verhuurder incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van de gebruiker.

4.7 De verhuurtarieven staan vermeld op de website www.veendambeweegt.nl. Bij het wijzigen van de verhuurtarieven voor het daaropvolgende jaar worden deze gepubliceerd via de website. De richtlijn hiervoor is november/december, zodat verenigingen de mogelijkheid hebben om hun begroting hierop aan te passen.

**Artikel 5 Aansprakelijkheid, kosten en schade**

5.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de (buiten)sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

5.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van gebruiker of derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen (behoudens de wettelijke

aansprakelijkheid), welke in de sporthal c.q. sportzaal of op de velden plaatsvinden, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van de eigendommen van de gebruikers.

5.4 Ingeval de (buiten)sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.

5.5 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

5.6 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie legt huurder aan de verhuurder een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden over aan de verhuurder. Indien huurder daarmee in gebreke blijft, is de verhuurder gerechtigd aan de huurder het gebruik van de sportaccommodatie te ontzeggen. Dit geldt voor zowel binnensporten als buitensporten.

5.7 De huurder is verplicht alle schade onmiddellijk te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand op het moment van ingebruikneming.

5.8 Huurder/ Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van risico ’s en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal verhuurder ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan. Indien de wijze van gebruik van de (buiten)sportaccommodatie of een gedeelte daarvan leidt tot premieverhoging van de verzekering van de eigenaar dan wel verhuurder, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van gebruiker. De gebruiker is verplicht alle schade onmiddellijk te melden bij verhuurder. De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de (buiten)sportaccommodatie en de daar op aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van feitelijke ingebruikneming (uitvoering van de activiteit) van de (buiten)sportaccommodatie.

5.9 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

**Artikel 6 Gebruik en omvang van de sportaccommodatie**

6.1 De (buiten)sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en afgesproken aangegeven activiteit worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de activiteit in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.

6.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

6.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Door de huurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.

6.4 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, horecaruimten en tribunes behoren niet tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten wel zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.

6.5 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.

6.6 De (buiten)sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de benodigde sportinventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij de materialen zijn afgesloten in ruimten/kasten of tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Materialen waarop staat aangegeven dat ze niet zijn goedgekeurd mogen niet in gebruik worden genomen totdat door herstel/reparatie van de materialen deze weer zijn goedgekeurd.

6.7 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 6.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

6.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 6.6 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en/of buiten de sportaccommodatie te gebruiken.

6.9 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen. Voor binnensport/zaalvoetballen zijn alleen plofballen toegestaan en evt aanvullende regels voor het honkbal/hockey (ballen).

6.10 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

6.11 De gebruiker verplicht zich de nodige voorzichtigheid te betrachten bij het gebruik van de speelvloer. Indien naar oordeel van de verhuurder de vloer geheel of gedeeltelijk dient te worden afgedekt dan is de gebruiker verplicht dit voor eigen rekening te verzorgen, zoals door verhuurder is voorgeschreven. Het gebruik van hars en/of andere materialen die schade aan de vloer veroorzaken en/of overlast voor andere gebruikers kunnen veroorzaken zijn niet toegestaan.

6.12 Huurder mag bij het gebruik van de (buiten)sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen. Gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat iedereen, die gedurende de tijd dat de (buiten)sportaccommodatie door hen mag worden gebruikt, in de (buiten)sportaccommodatie of de daarbij behorende ruimten aanwezig zijn, deze voorwaarden stipt wordt nagekomen.

**Artikel 7 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

7.1 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:

- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- te roken;
- Alcoholishe dranken te nuttigen buiten het restaurant om.
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten en toiletruimten te verblijven;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen,schoenen niet geschikt voor de desbetreffende sportvloer, schoenen die strepen op deze vloeren achterlaten;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken (en te stallen) die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen techiekruimtes te blokkeren; het zichtbaar houden van noodpictogrammen, handbrandmelders, blusvoorzieningen etc
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindegeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- eigen zaken, waaronder stands, materialen te (doen) plaatsen;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- bestaande reclame borden af te dekken;
- Geluidoverlast te veroorzaken door muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken, ;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, koel(tap)automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- Toeschouwers tijdens bewegingsonderwijs / (avond) trainingen niet toelaten, alleen tijdens competities;

- entreegelden te heffen, dit is alleen toegestaan in overleg met de verhuurder.

7.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 7.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

7.4 Verhuurder is bevoegd de in artikel 7.1 en artikel 7.2 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

7.5 voorafgaand aan evenement(en) wordt de veiligheidsregio in kennis gesteld en kunnen op verzoek van de verhuurder langskomen ter controle van de (brand)veiligheid.

7.6 Voor sporttoernooien anders dan trainingen en competitie en evenementen dient de huurder zelf zorg te dragen voor EHBO en in bepaalde gevallen een brandwacht.

**Artikel 8 Huis- en gedragsregels**

8.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die als bijlage 3 aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikel 6 en artikel 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen en zijn zichtbaar in de (binnen)sportaccommodaties.

8.2 Verhuurder behoudt zich het recht de huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

**Artikel 9 Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd. Ook aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd. Bovenstaande heeft betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt

9.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

9.3 Bij evenementen is de huurder verantwoordelijk voor de afvoer van afvalstoffen en bij nalatigheid zal de afvoer op kosten van de gebruiker geschieden.

**Artikel 10 Toezicht**

10.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Verder ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.

10.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of brache specifieke veiligheidschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED). Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren.

10.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.

10.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.

10.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder dient zich vóór aanvang van het gebruik bij de verantwoordelijke beheerder van verhuurder te melden. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.

10.6 Huurder is zelf verantwoordelijk voor de inzet, registratie en adminstratie voldoende gecertificeerde toezichthouders als genoemd in 10.1 t/m 10.5.

10.7 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

**Artikel 11 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**

11.1 Indien de huurder of de toegelaten personen (door de huurder) niet voldoen aan de verplichtingen genoemd in de artikelen 6, 7, 8 en 9 is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen. (De verhuurder mag in deze een verblijfsontzegging uitschrijven waarvan een kopie uit gaat naar de politie.)

11.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd volledig te voldoen.

**Artikel 12 Vergunningen en ontheffingen**

12.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers/toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.

12.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.

12.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.

12.4 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.

12.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. (de Veiligheidsregio) Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of

audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.

12.6 Indien huurder de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.

12.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen volledig te voldoen.

12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

**Artikel 13 Veiligheid en calamiteiten**

13.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor (buiten)sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

13.2 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de (buiten)sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.

13.3 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

13.4 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.

13.5 Het ontruimingsplan van Het Indoorcentrum is opgenomen als bijlage 4.

13.6 Het ontruimingsplan van de Wildervanckhal is opgenomen als bijlage 5.

13.7 Het ontruimingsplan van Tropiqua is opgenomen als bijlage 6.

13.8 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informeren. De namen van genoemde ontruimers dienen te zijn geregistreerd in de eigen administratie van de huurder.

13.9 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers en/of deelnemers van het gehuurde aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.

13.10 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers en/of toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist (wanneer het beheer in dienst van de verhuurder aanwezig is kan en mag gebruik worden gemaakt van beschikbare EHBO-materialen).

13.11 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 12.1 verplicht om een op

het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een specifiek calamiteitenplan gericht op het evenement op te stellen. Dit zijn tevens onderdelen die worden overlegd bij de aanvraag van een (evementen)vergunning.

**14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

14.1 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.

14.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Dit geldt alleen voor materialen in eigendom van de gemeente.

14.3 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

14.4 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.

14.5 Sport- en speeltoestellen en –materialen worden overeenkomstig door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.

14.6 Bij sleutelverhuur, waarbij de (buiten)sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van Verhuurder aanwezig is, wordt gebruiker in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de (buiten)sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend en is een waarborgsom van € 10,00 verschuldigd indien het structureel verhuur betreft. Dupliceren van deze sleutel(s) / tag(s) is niet toegestaan. Een tag wordt wel verstrekt voor toegang indoorcentrum (De Basis)
Na de beëindiging van de gebruikersovereenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) volgens afspraak bij Verhuurder in te leveren.

14.7 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient de huurder de gemeente Veendam in de persoon van de medewerker Verhuur hiervan per omgaande in kennis te stellen. De huurder is aansprakelijk voor de door gemeente Veendam als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.

# B. ZWEMBADEN

**Artikel 1 Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder**

1.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van huurder alsmede de door of vanwege huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend). Met uitzondering van de zwemverenigingen (hebben een eigen varantwoordelijkheid voor de veiligheid en gezondheid van hun deelnemers). Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt er voor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVBZ) en de wetgeving die daarvoor in de plaats komt. De voorschriften van de WHVBZ en de BHVBZ, waarin onder meer eisen worden gesteld aan de algemene hygiëne en veiligheid in een badinrichting of zwemgelegenheid, liggen ter inzage in het zwembad.

1.2 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat het zwembad voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF.

1.3 Verhuurder beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen.

1.4 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.

**Artikel 2 Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder**

2.1 Huurder zorgt er voor dat er in het gehuurde tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED/VOG, het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende certificaten, zoals lifequard en begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector). Op het toezicht is Afdeling A, artikel 10 van overeenkomstige toepassing.

2.2 Huurder dient zich te houden aan de in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de in Afdeling B genoemde voorschriften en zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.

2.3 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient huurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.

2.4 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.

2.5 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
- de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
- voldoende begeleiding bij het zwemmen;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
- het douchen vóór en na het zwemmen.

**Artikel 3 Hygiëne**

3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).

3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.

3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

**Artikel 4 Gebruik**

4.1 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen. Er mag ook gebruik worden gemaakt van overschoenen.

4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.

4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.

4.5 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

**Artikel 5 Overig**

5.1 Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

# C. BUITENSPORTACCOMMODATIES

**Artikel 1 Veiligheid: verantwoordelijkheden Verhuurder**

1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de buitensportaccommodatie en zorgt ervoor dat buitensportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de geldende wettelijke voorschriften en normeringen.

**Artikel 2 Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker**

2.1 Gebruiker dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

2.2 Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van) de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de (buiten)sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;

2.3 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF en de betreffende bonden.

**Artikel 3 Hygiëne**

3.1 Gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van Verhuurder.

3.2 Gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de (buiten)sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

**Artikel 4 Gebruik**

4.1. Op de sportvloeren van de buitensportaccommodaties mag uitsluitend worden gelopen op sportschoenen die voor het desbetreffende vloer geschikt zijn.

4.2. Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.

4.3. De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

4.4 Gebruiker controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de (buiten)sportaccommodatie hebben verlaten.

4.5 Na elk gebruik zorgt gebruiker voor het sluiten van de hekwerken van de buitensportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.

4.6 Kosten voor het onjuist afsluiten van de buitensportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van gebruiker.

**Artikel 5 Overig**

5.1 Op de huur van buitensportaccommodaties en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling C van toepassing.

# D. SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASTIEKLOKALEN

**Artikel 1 Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder**

1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften.

1.2 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF en de betreffende bonden.

**Artikel 2 Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder**

2.1 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of brache specifieke veiligheidschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED). Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren.

2.2 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

2.3 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
- de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
- voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
- het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.

**Artikel 3 Hygiëne**

3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).

3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.

3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

**Artikel 4 Gebruik**

4.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.

4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.

4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.

4.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.

4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

**Artikel 5 Overig**

5.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.

5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling D afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling D van toepassing.

# E. SLEUTELVERHUUR

**Artikel 1 Gebruik**

1.1 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de huurovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.

1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade.

1.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 72 uur bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom binnen één week zal worden gerestitueerd.

1.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.

1.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.

1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van huurder.

**Artikel 2 Toezicht en veiligheid**

2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.

2.2 Huurder ziet toe op de naleving van alle in Afdeling A, B ,C en D opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Afdeling A, artikel 10 en 14 en de in Afdeling B,C en D opgenomen bepalingen.

2.3 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Afdeling A, B, C en D genoemde diploma's.

2.4 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

**Artikel 3 Overig**

3.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B, C en D van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.

3.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling A, B, C en D afwijken van Afdeling E zijn de voorwaarden van Afdeling E van toepassing.

**Bijlagen:**

1 Algemene bepalingen Indoorcentrum
2 Algemene bepalingen Tropiqua
3 Overzicht huis- en gedragsregels sportacommodaties Veendam
4 Ontruimingsplan Indoorcentrum
5 Ontruimingsplan Wildervanckhal
6 Ontruimingsplan Tropiqua